

Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo Fredensborg den 18. september 2019.

Til stede:

Formand Finn Elmeskov
Næstformand Knud Ditlevsen
Bestyrelsesmedlem Jørgen Brøndberg

Repræsentantskabsmedlemmerne:

Heidi Uldall
Anders Steincke
Pia Brøndberg
Lone Bundgaard Andersen

Fra administrationen:

Forretningsfører Lars Schmidt, som optog referat.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Endelig godkendelse af årsregnskabet med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Indkomne forslag.
5. Valg til organisationsbestyrelsen.
På valg er Knud Ditlevsen.
6. Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad. 1) Valg af dirigent.

Lars Schmidt blev valgt og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.

Ad. 2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

Formanden orienterede om årets gang.

171-1, Dannevang:

Der har været en enkelt vandskade i Dannevang, og et stort vandbrud uden for Dannevang. Dette gav efterfølgende en del bøvl i forhold til Lejerbo's forsikringer.

Afdelingen håber at 2021 er året hvor LBF sagen kan gå i gang. Den samlede ansøgningsmængde i LBF er på 16 mia. kr. – så vi skal ikke glæde os for meget endnu.

Forureningsundersøgelse i afd. 171-1 er ikke afklaret endnu.

747-0 Hegels minde

En lille huslejstigning. Parkeringsagen med naboen er afsluttet.

Bestyrelsen kommenterede med at der manglede strøm til 1 mast.

786-0 Lystholm

Den store opgave foran er byggeskaden. Der forventes en økonomiafklaring medio oktober. Køkken skiftet.

819-0 Bendiktehemmet

Der er udskiftet hårde hvidevarer som den store opgave.
Der arbejdes med et projekt hvor man skal skifte vinduer og facader.

672-0 Øresundshjemmet

Der er foretaget skimmelafrensninger i fællesarealer efter indeklimate problemer.

916-0 Lindegården

Bestyrelsen har bevilget penge til deres nye varmeanlæg. Der er mange problemer med den almindelige drift, og efter aftale med organisationsbestyrelsen er der påbegyndt arbejde på en genopretningsplan.

Administrationen:

Regionskontoret er nu fuldt bemandet. I har alle haft fornøjelsen af vores nye driftschef – jeg håber alle er tilfredse.

Kontoret i Hillerød er bemandet med 2 x 30 timer på HK siden, og jeg fornemmer også her at vi har fået et meget bedre flow i opgaveløsningen.

På driftssiden er der mange opgaver det kommende år. Opdatering af vedligeholdelsesplaner, opdatering af renoveringsoversigter. Derudover arbejde med opdatering af vedligeholdelsesreglementer, husorden m.v.

GDPR giver lige nu en række opgaver – herunder logning af data.

Renoveringer:

Afd.171-1- Dannevang

Landsbygefonden har i deres brev fra 23.01.2019 meddelt, at det forventes at afdelingen får tilsagn i år 2021.

Der er søgt kapitaltilførsel til sagen hos Landsbygefonden.

Ovennævnte sag har været drøftet med Lars Schmidt på to områder:

Udvidelse af den eksisterende helhedsplan, hvor udskiftning af eksisterende tagbeklædning medtages samt altanopbygning.

Undertegnede afventer et byggeudvalg til at kortlægge omfanget af den nye helhedsplan. Lars Schmidt arbejder på sagen.

Det har konsekvenser i form af, at Landsbygefonden vil se på sagen på ny. De skal tage stilling til den nye helhedsplan. Derudover skal Byg have ny rådgiverkontrakt, idet forholdene ændrer sig i forhold til den første rådgiverkontrakt. Ligeledes skal der laves en ny BAA.

Undertegnede har, i samråd med Lars Schmidt, søgt Landsbyggefonden om penge til reparation af altanopbygning. Landsbyggefonden har bevilget 1,5 millioner, som er en del af helhedsplanen til det formål.

Det vil dog først blive frigjort hos Landsbyggefonden, når renoveringsarbejdet er godkendt og skema B er godkendt.

Afd. 786-0 Byggeskade

Der afventes stadig en afgørelse fra byggeskadefonden. Efter telefonsamtale d.18.9.2019 kan vi forvente en afklaring inden d.15.10.2019.

Afd. 916-0 Opretningsplan

Bestyrelsen er tidligere orienteret om de forskellige tiltag der er iværksat, og de midler afdelingen er støttet med.

Ad. 3) Endelig godkendelse af årsregnskabet med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget

Lars Schmidt fremlagde budget og regnskab samt udviklingen på egenkapitalen.

Regnskabet blev godkendt og budgettet forelagt og godkendt.

Ad. 4) Indkomne forslag.

Forslag om bemyndigelse til bestyrelsen i forhold § 5 stk.6. Det blev enstemmigt godkendt at bestyrelsen blev bemyndiget til at handle på §5 stk.5 i vedtægterne.

FF orienterede om, at man til ethvert repræsentantskabsmøde kunne trække bemyndigelsen tilbage.

Ad. 5) Valg til organisationsbestyrelsen

Knud Ditlevsen var på valg, han blev genvalgt for 2 år.

Ad. 6) Valg af 2 suppleanter

Lone Bundgaard og Pia Brøndberg blev genvalgt som suppleanter for 1 år.

Ad. 7) Valg af revisor

Ernst & Young PS blev valgt.

Ad. 8) Eventuelt

Intet til referat.

Finn Elmeskov takkede for god ro og orden ved mødet.

Fredensborg, den 26/9 2019



Som dirigent
Lars Schmidt

Fredensborg, den 26/9 2019



Som formand
Finn Elmeskov