

Deltagere:

Formand Finn Elmeskov, næstformand Knud Ditlevsen, bestyrelsesmedlem Jørgen Brøndberg samt repræsentantskabsmedlemmerne Verner Kruse Petersen, Lone Bundgaard og Heidi Uldall.
Observatør Brian Børgesen
Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt, som optog referat og lokalinspektør Michael Madsen.

Fraværende: Pia Brøndberg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab samt forelæggelse af budget med tilhørende revisionsberetning.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen:
På valg er: Bestyrelsesmedlem Knud Ditlevsen for 2 år
6. Valg af 2 suppleanter:
På valg er: Suppleant Lone Bundgaard Andersen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Formanden bød velkommen og især til de 2 nye medlemmer af repræsentantskabet og til organisationens nye observatør.

Ad. 1) Valg af dirigent

Michael Madsen blev valgt og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.

Ad. 2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Formanden aflagde bestyrelsens beretning herunder:

Takkede Brian for at deltage i organisationsarbejdet.

Et spøjst år med mange udfordringer pga. Corona.

LBF-sagen i Dannevang havde krævet mange møder, og trak en del på ressourcerne.

Kort status på afdelingerne:

672-0 Øresundshjemmet: Ventilation. Affaldssortering.

786-0 Pilebo udlejet til læger. Næste år fuldt udlejet på normal basis igen. BSF på murkroner afsluttet.

819-0 Benediktehjemmet: Vinduer skiftes det kommende år. Herudover skal der installeres markiser, hvilket har ladet vente på sig på grund af Corona.

916-0 Lindegården skimmelskader – anmeldelse til LBF omkring diverse skader. Lejerne er meget plejkrævende, og bestyrelsen håber på en snarlig igangsætning.

747-0 Hegelsminde – parkeringsareal på plads.

171-1 LBF kører sin gang, og man forventer et udbud medio februar 2022.

Formanden sluttede sin beretning med at takke alle for indsatsen.

Administrationen

Forretningsføreren orienterede kort:

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Fredensborg den 27. september 2021

Regionskontoret er tilbage til normal drift, alle er på arbejde. Men vi mangler at komme ud at besøge vores lejere. 40 afdelingsmøder aflyst det sidste år.

Der har dog været en sygemelding på kontoret, men vi er ved at være tilbage på fuld styrke.

Der kommer et nyt udbud på Almen Indkøb, vi følger op med organisationsbestyrelsen.

Afdeling med problemer: Lindegården 916-0: Sag er sendt til Landsbyggefonden på grund af store vedligeholdelsesproblemer og bygningsskader.

Ad. 3) Endelig godkendelse af årsregnskabet med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget

Regnskabet blev gennemgået af FF Lars Schmidt, og endeligt godkendt af repræsentantskabet.

Budgettet blev tiltrådt efter en kort gennemgang af forretningsføreren.

Ad. 4) Indkomne forslag

Der var ingen forslag til behandling.

Ad. 5) Valg til organisationsbestyrelsen

Knud Ditlevsen er på valg.

Knud er villig til genvalg: Genvælgt med akklamation.

Ad. 6) Valg af 2 suppleanter

Lone Bundgaard er på valg.

Verner Kruse Petersen afd. 747-0 stillede op.

Begge blev valgt for 1 år som suppleanter.

Ad. 7) Valg af revisor

E & Y Godkendt Revisionspartnerselskab blev valgt.

Ad. 8) Eventuelt

Finn Elmeskov takkede for god ro og orden ved mødet og orienterede kort om menuen for den efterfølgende middag.

Fredensborg, den 15/10 2021

Fredensborg, den 15/10 2021


Som formand Finn Elmeskov


Som dirigent Michael Madsen