

Til Repræsentantskabet i Lejerbo Fredensborg

Organisationsformand	Finn Elmeskov
Organisationsbestyrelsesmedlem	Knud Ditlevsen
Organisationsbestyrelsesmedlem	Lone Bundgaard Andersen

Repræsentanter	Annette Kibenich
	Heidi Uldall

Observatør	Brian Taudahl Børgesen
------------	------------------------

REGIONSKONTOR
NORDSJÆLLAND
HUGINSVEJ 1 B
3400 HILLERØD
TELEFON 70 12 13 10
E-mail: Hilleroed@Lejerbo.dk

VOR REF.
LAM/mon

DERES REF.

DATO:
18. september 2025

Hermed endelig dagsorden til ordinært repræsentantskabsmøde, der afholdes:

tirsdag den 30. september 2025 kl. 17.00.

Mødet afholdes i forlængelse af organisationsbestyrelsesmødet i fælleshuset, Dannevang 99, 3480 Fredensborg med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab samt forelæggelse af budget med tilhørende revisionsberetning.
4. Behandling af indkomne forslag:

Forslag om vedtægtsændring – se venligst vedlagte side om forslaget.
5. Valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen:
På valg er: Knud Ditlevsen for 2 år
6. Valg af 2 suppleanter:
På valg er: Suppleant Solveig Julie Schønberg
Suppleant Annette Kibenich.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Med venlig hilsen
LEJERBO



Lars Schmidt
Forretningsfører

TELEFONISK HENVENDELSE
MANDAG – TORSDAG
9.00 - 14.00
FREDAG 9.00 – 12.00

PERSONLIG HENVENDELSE
TIRSDAG kl. 09.00-15.00

Forslag til ændring af Lejerbo Fredensborgs vedtægter

Microsoft og en række andre virksomheder tilbyder væsentligt billigere softwarelicenser til nonprofit organisationer.

En boligorganisation har mulighed for at blive godkendt som en nonprofit organisation, hvis det eksplicit fremgår af boligorganisationens vedtægter, at der er tale om en sådan organisation.

Der foreslås derfor en vedtægtsændring, hvor dette anføres i § 3.

Hvis vedtægtsændringen vedtages, vil DAB-Lejerbo på vegne af boligorganisationen ansøge Microsoft om at blive godkendt som en nonprofit organisation fsv. angår boligorganisationens licenser.

Microsoft foretager en konkret vurdering af hver enkelt ansøgning, men der forventes ikke udfordringer med at blive godkendt som nonprofit organisation. Der er ingen omkostninger forbundet med ansøgningen.

Det indstilles, at der i vedtægternes § 3 tilføjes følgende:

"Stk. 3. Organisationen er en nonprofit organisation."

Normalvedtægternes nuværende ordlyd:	Foreslås ændret til:
§ 3. Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v. Stk. 2. Organisationen kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturligtilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet.	§ 3. Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v. Stk. 2. Organisationen kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturligtilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet. Stk. 3. Organisationen er en nonprofit organisation.

Bemærk at vedtægtsændringer kræver, at 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt, samt at der 2/3 flertal for vedtægtsændringen. Der opfordres derfor til, at alle repræsentantskabsmedlemmer deltager, så vi undgår at, der skal afholdes et møde mere, hvis tilstedeværelsen ikke er på 2/3.