

Deltagere:

Formand Finn Elmeskov, næstformand Knud Ditlevsen, bestyrelsesmedlem Lone Bundgaard, repræsentantskabsmedlem Julie Schønberg.

Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt, som optog referat og lokalinspektør Michael Madsen.

Fraværende: Observatør Brian Taudahl Børgesen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab samt forelæggelse af budget med tilhørende revisionsberetning.
4. Behandling af indkomne forslag:
5. Valg af 2 medlemmer til organisationsbestyrelsen:
På valg er: Næstformand Knud Ditlevsen for 2 år
Bestyrelsesmedlem Lone Bundgård Andersen for 1 år
6. Valg af 2 suppleanter:
På valg er: Suppleant Julie Schønberg
Suppleant ledig.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad 1) Valg af dirigent

Michael Madsen blev valgt som dirigent.

Ad 2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Formanden orienterede om Hegels minde,

Omkring afd. 747-0 Hegels Minde oplyste formanden at økonomien er anspændt pga. fraflytninger og gaspriser. Det forventes inden for det kommende år at der etableres fjernvarme i afdelingen. – fjernvarme. Afdelingen har en mulighed for salg af lidt jord til vejdirektoratet idet der skal etableres en bus omme uden for afdelingen på Fredensborgvejen.

Afd. 672-0 Øresundshjemmet: Der er en verserende sag mellem kommunen og Lejerbo om evt. manglende brandisolering. Sag forventes afsluttet når der afholdes generalforsamling i ejerforeningen.

Afd. 786-0 Lystholm: Der kæmpes med utætte tagvinduer i cafeområdet, hvilket er ejerforeningsområde.

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Fredensborg den 27. september 2023 kl.17.00

Afd. 819-0 Bendiktehjemmet: 1 års gennemgang på de afleverede vinduer fejl er udbedret. Der er konstateret fejl på el tavle. Der tages en dialog med kommunen omkring termofotografering rytme for dette m.v.

Afd.916-0 Lindegården: Formanden kunne orientere om, at han på det foregående møde havde udtrykt kritik over den manglende fremdrift på sagen og havde bedt forretningsføreren om at arrangere møde med byggeafdelingens ledelse.

Afd. 171-1 Dannevang – her afventer man endelig afklaring med hh plan og der arbejdes p.t. med nye gasfyre i afdelingen.

Tilslut orienterede formanden om det årlige møde med kommunen, styringsdialogmødet, hvor man var overgået til teams.

Beretningen blev afsluttet med en tak for det gode samarbejde gennem året til Lokalinspektør og administration.

Ad 3) Endelig godkendelse af årsregnskab samt forelæggelse af budget med tilhørende revisionsberetning.

Godkendt og tiltrådt uden kommentarer.

Ad 4) Indkomne forslag.

Intet fremsat.

Ad 5) Valg af 2 medlemmer til organisationsbestyrelsen

Næstformand Knud Ditlevsen er på valg for 2 år. Genvælgt.

Bestyrelsesformand Lone Bundgård Andersen er på valg for 1 år. Valgt.

Ad 6) Valg af 2 suppleanter

Julie Schønberg er på valg og blev genvælgt.

Der er en suppleantplads ledig.

Ad 7) Valg af revisor

Ernst & Young PS blev valgt.

Ad 8) Eventuelt

Intet taget til notat.

Fredensborg, den 19/12 2023


Som formand Finn Elmeskov

Fredensborg, den 19/12 2023


Som dirigent Michael Madsen