

Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo Fredensborg den 13. september 2016.

Tilstede:

Formand Finn Elmeskov.
 Næstformand Knud Ditlevsen.
 Bestyrelsesmedlem Jørgen Brøndberg.
 Jan Hyttel (observatør udpeget af hovedbestyrelsen)

Afbud fra repræsentantskabsmedlem: Pia Brøndberg Andersen.
 Lone Bundgaard.

Fra administrationen:

Områdeleder Lars Schmidt
 Projektleder i byggeafdelingen Charlotte Algreen
 Økonomikonsulent Nina Lindberg Carlsen
 Forretningsfører Steffen Boel Jørgensen, som optog referat.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**
2. **Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.**
3. **Endelig godkendelse af årsregnskabet med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.**
4. **Indkomne forslag.**
5. **Valg til organisationsbestyrelsen.**
 På valg er Finn Elmeskov og Jørgen Brøndberg.
6. **Valg af 2 suppleanter.**
7. **Valg af revisor.**
8. **Eventuelt.**

Ad. 1) Valg af dirigent.

Lars Schmidt blev valgt og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.

Ad. 2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

Finn Elmeskov aflagde beretningen, og omtalte herunder, at det forgangne år har været stille, men Lindegården har dog vist sig som ”smertens barn” – der er givet diverse tilskud. På Lystholm er der sammenlagt ny og gammel afdeling, men vi er nu i mål. Hegelsminde er gået meget godt, men der har været lidt svampeskader og der er ydet 30.000 kr. til hæk. Men det er blevet lækre boliger.

Der var påsat brand under byggeriet, som bl.a. gik ud over noget af den gamle beplantning.

Udlejningen kører godt og økonomien er generelt god, der har i tre år ikke været huslejestigninger og økonomien er konsolideret.

Der har været flere interessante byggemuligheder, men kommunen er hårdt presset økonomisk. Vedr. sagen om "Brugsen" synes Formanden dog, at der ikke har været fremdrift nok fra Byg, men der skubbes nu. Synes heller ikke rådgiverne havde lavet et tilfredsstillende bud på Plejecenter Humlebæk (det virker som om, de ikke havde læst udbudsmaterialet).

Vedrørende evt. fusion med Helsingør er man åbne, men det skal modnes i ro og orden.

På 819-0 Benediktehjemmet laves der nyt udbud af tagudskiftning, og formanden nævnte kort de øvrige løbende reoveringssager m.v.

Ad. 3) Endelig godkendelse af årsregnskabet med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Nina Lindberg Carlsen fremlagde økonomien, der ser god ud.

Regnskabet blev godkendt og budgettet forelagt.

Ad. 4) Indkomne forslag.

Ingen forslag.

Ad. 5) Valg til organisationsbestyrelsen.

Finn Elmeskov og Jørgen Brøndberg blev genvalgt for 2 år.

Ad. 6) Valg af 2 suppleanter.

Pia Brøndberg Andersen og Lone Bundgaard blev genvalgt for 1 år.

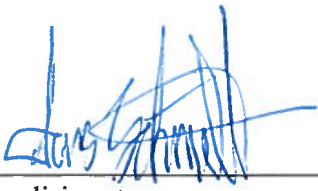
Ad. 7) Valg af revisor

Ernst & Young PS blev valgt.

Ad. 8) Eventuelt.

Finn Elmeskov takkede for godt samarbejde i året. Steffen Boel Jørgensen kvitterede fra administrationen og personalet for det gode samarbejde.

Fredensborg, den 3/10 2016



Som dirigent
Lars Schmidt

Fredensborg, den 3/10 2016



Som formand
Finn Elmeskov