

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Fredensborg den 6. februar 2018 kl.16,00 i Fredensborg

I mødet deltog formand Finn Elmeskov, bestyrelsesmedlem Jørgen Brøndberg Nielsen, bestyrelsesmedlem Knud Ditlevsen. Fra administrationen deltog forretningsfører Lars Schmidt (referent) samt lokalinspektør Arne Gielstrup.

Dagsorden for mødet:

- 01) Godkendelse af referat fra sidst.
- 02) Godkendelse af dagsorden.
- 03) Siden sidst fra formanden.
- 04) Nyt fra administrationen.
 - AlmenIndkøb.
- 05) Status i afdelingerne.
 - Projekt Lindegården
 - Projekt på Lystholm
 - Byggeskade på Lysholm.
 - Status i Dannevang.
- 06) Fusion med Lejerbo Helsingør ca. kl. 17.30.
 - Formanden for Lejerbo Helsingør deltager i punktet.

Ad. 1 Godkendelse af referat fra sidste møde.

Bestyrelsen godkendte referatet.

Ad. 2 Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt.

Ad. 3 Siden sidst fra formanden.

Formanden orienterede om dialog møde med kommunen og borgmesteren. Tryghedsskabende foranstaltninger og dialog omkring effektiviseringer- og ønsker om fokus på dette fra Fredensborg kommunes side.

Til sidst orienterede formanden om problemer med snerydningen i Dannevang.

Ad. 4 Nyt fra administrationen.

Lars Schmidt orienterede om strukturændringerne på Hillerød kontoret forretningsfører Steffen Boel Jørgensen er stoppet. Derudover er driftsassistent Maria Gylling stoppet pr. 01.december 2017.

Begge flytter med Lejerbo København til Bo Vest.

Der ansættes en ny teknisk assistent med byggeteknisk baggrund. Denne nye medarbejder skal varetage en række af driftschefens opgaver, hvor driftschefen er ansvarlig og den nye medarbejder vil være den udførende arbejdskraft.

I forbindelse med udbud af AlmenIndkøb er der kommet et par nye håndværkere. Fraflytningsmaleren bliver Svend Aage Sørensen, elektrikerer er uforandret Wirework, mens tømmeren bliver ny. HSR tømmeren skal fremadrettet varetage disse opgaver. Forretningsføreren gav en nærmere orientering.

Bestyrelsen besluttede at fortsætte med AlmenIndkøb, men på VVS siden ønskede man at lokalinspektøren var frit stillet. Bestyrelsen er opmærksom på de nødvendige krav til udbud m.v.

Ad. 5 status i afdelingerne.

Afd. 171-1:

Driften kører som normalt. Ingen problemer. Det er taget til notat at organisationsbestyrelsen endnu ikke kan se, at der er kommet ny projektleder på helhedsplanen for afdelingen. Bestyrelsen vil overveje en reaktion på den ikke tilfredsstillende situation.

Formanden foreslog indkøb af hjertestarter til afdelingen. Lokalinspektøren undersøger indkøb m.v.

Lokalinspektøren havde intet andet at tilføje vedrørende afdelingen.

Der udsendes snarest udbudsmateriale på grønne arealer.

Afd. 672-0:

Der er kommet ny centerleder og vi har fået en ny mand til afdelingen. Dette har givet arbejdsro.

Lokalinspektøren orienterede om nyt gulv i cafeen og nye skydedøre.

Afd. 747-0:

Der mangler endelig afklaring på parkeringsproblematikken set i forhold til Lindehuset. Kommunens jurist er rykket et par gange. Forretningsføreren rykker igen. Der mangler derudover afklaring set i forhold til den anden nabo Domea, og aftale om vedligeholdelse af græsareal.

Lokalinspektøren orienterede om fugtproblemer i kælderen, der undersøges hvad vi kan gøre. Betalingsystem på vaskeriet fungerer stadigvæk ikke.

Afd. 786-0:

Der er 2 projekter i gang p.t. Vi arbejder med LED belysning i afdelingen. Dette projekt er kommunen meget interesseret i. Vi forventer opstart ultimo februar 2017.

Der er konstateret problemer med murværket. Dette undersøges p.t. af rådgiver, hvorefter vi efterfølgende må forvente at der skal ske en byggeskade anmeldelse til BSF. Problemerne er for hårdt brændte mursten samt fuger der er for hårde, fugten går lige ind i stenene. Dette kan konstateres ved vinduer og sokler. Omfanget er den "gamle del" af afdelingen.

Lokalinspektøren havde intet at bemærke.

Afd. 819-0:

Her skal der efter sommerferien fokus på LED belysning på samme måde som Lystholm. Afdelingens sansehaver er færdig og vi forventer etablering af robotter i april måned.

Lokalinspektøren orienterede om varmeblæsere og vedvarende problemer med at holde en fornuftig temperatur i de 2 atrium gårde.

Lokalinspektøren anmodede om at sansehaveerne skal med i grønt udbuddet.

Afd. 916-0:

Afdelingen kæmper med flere problemer. Ventilation, varme og ovenlys/utætheder er nogle af disse.

Ventilation Dahl A/S skal udføre et par ændringer på styringen. Dette arbejde er nødvendigt for at sikre en fornuftig drift. Derudover er lavet aftale med Dahl A/S om betaling af kr. 87.000 for ekstra brandisolering udført i 2016.

Der er et udbud i gang af en ny varmecentral, hvorefter at den fælles varmforsyning med Bredegaard afbrydes.

Herudover arbejdes der med en ansøgning til LBF for at sikre den fremadrettede økonomi i afdelingen. Nærmere orientering når ansøgning er færdig udarbejdet.

Ad. 6 Fusion med Lejerbo Helsingør

I dette punkt deltog formanden for Lejerbo Helsingør, Claus Schnoor Hansen.

Der blev aftalt et fællesmøde, hvor man ville se på hinandens afdelinger, man ville se på en fællesøkonomi og så skulle de valgte diskutere en eventuel fusionsplan, såfremt det havde interesse.

Formanden takkede for et godt møde.

Godkendt af formanden d. 15 februar 2018



Finn Elmeskov, organisationsformand