

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Fredensborg torsdag den 27. oktober 2016 kl.18,00 i Fredensborg

I mødet deltog formand Finn Elmeskov, bestyrelsesmedlem Jørgen Brøndberg Nielsen, bestyrelsesmedlem Knud Ditlevsen. Fra administrationen deltog områdeleder Lars Schmidt(referent) samt lokalinspektør Arne Gielstrup.

Dagsorden for mødet:

Dagsordenen:

- 1) Status på afd. 747-0 Hegels Minde.
- 2) Status Lystholm.
- 3) Benediktehemmet.
- 4) Orientering fra formanden.

Ad. 1 Status på afd. 747-0 Hegels Minde.

Efter at lejerne er indflyttet har driften måtte konstatere, at der er flere udestående punkter som giver udfordringer til driften.

Efter at bestyrelsen havde fået en orientering fra lokalinspektør Arne Gielstrup, blev man enige om at følgende tiltag kunne igangsættes:

Opsætning af skilte i afdelingen for i alt	9.100,00 kr.
Rensning af tagrender	3.600,00 kr.
Plantning af hæk i skel i alt	36.000,00 kr.
Gartner arbejde for i alt	66.000,00 kr.

Arbejder igangsættes af lokalinspektøren løbende efter aftale med administrationen.

Ad. 2 Status på Lystholm.

Lars Schmidt kunne orientere om, at den regnskabsmæssige sammenlægning var på plads.

På nuværende tidspunkt arbejder driften og administrationen på en omlægning af el-udgifterne i den gamle del af Lystholm.

Dette arbejde anslås til i alt ca. kr. 100.000,- som bestyrelsen fastslog at dem måtte afdelingen afholde for at bedre dens egen drift.

Herudover er der udskiftning af de "gamle" målere på Lystholm som alle er 10 år. Den udgift som andrager ca. 98.000 vil blive afholdt af afdelingens drift.

Derudover var der gang i udbedring af defekte havedøre, og diverse forbedringer af driften. Efter aftale med kommunen arbejdes der derudover med en vurdering af afdelingens haveareal. Man ønsker at gøre de åbne udearealer mere private.

Når der foreligger nærmere om dette vil bestyrelsen blive orienteret.

Ad. 3 Bendiktehemmet.

Lokalinspektør Arne Gielstrup orienterede om de igangværende arbejder.

Udskiftning af belægninger i delområde på Benediktehjemmet.
Diverse sikring på 1`sal med låger samt arbejdet med opsætning af affaldscontainere.

Derudover er der stadigvæk gang i tagrenovering og sansehaver. Disse er stadigvæk i projektfasen og ikke igangsat.

Ad 4. Orientering fra formanden.

Formanden orienterede om styringsdialogen som var afholdt med Fredensborg kommune og om de 2 endnu uafklarede sager omkring Brugsen og Toftegårdsvænget.

Formanden rykkede for et svar omkring de afholdte udgifter på den tabte sag i Humlebæk, hvor bestyrelsen har den holdning at det er rådgiverfejl, der er skyld i at den ikke vindes.

Formanden takkede for et godt møde.

Mødet hævet.

28

Godkendt af formanden d. november 2016



Finn Elmeskov, organisationsformand