

**Møde den 03. juni 2020 kl.17.00 i Dannevang 99 i Fredensborg.**

Til stede: Finn Elmeskov, Jørgen Brøndberg og Knud Ditlevsen

Afbud: Ingen

Fra administrationen: FF. Lars Schmidt (referent) og lokalinspektør Michael Madsen.

**Dagsorden:**

- 1) Godkendelse af referat fra møde d. 20.01. 2020.
- 2) Godkendelse af den præsenterede helhedsplan
  - Gasfyr
  - Vinduer i overdækkede terrasser.
- 3) Granskning af vedligeholdelsesplaner.
- 4) Eventuelt.

**1) Godkendelse af referat fra møde den 20.01.2020**

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

**2) Godkendelse af den præsenterede helhedsplan**

Bestyrelsen godkendte det præsenterede projekt under forudsætning af, at der arbejdes videre med en løsning, hvor ny varmforsyning forbliver i sagen. Herudover har bestyrelsen det forbehold, at lejerne efterfølgende godkender det på et afdelingsmøde, når muligheden for forsamling igen er lovlig.

Vinduer i overdækkede terrasser sendes til urafstemning såfremt det ikke pr. 8. juni 2020 er lovligt at forsamles mere end 61 personer. Materialet til urafstemning skal klart fremvise af LBF-sag er i gang.

**3) Granskning af vedligeholdelsesplaner**

Der er indført nye regler, som indebærer, at alle boligafdelinger inden udgangen af 2021 skal have udført en såkaldt granskning af deres vedligeholdelsesplaner.

Granskningen skal foretages af en anden end den, som er driftsansvarlig for den pågældende afdeling. Dvs. der skal 'fremmede øjne' på vedligeholdelsesplanerne.

Denne granskning skal derudover revideres af en ekstern uvildig rådgiver der sikrer, at granskningen er retvisende. Rådgiveren laver stikprøver ud fra nogle konkrete kriterier.

Efter 2021 skal granskningen foretages hvert 5. år.

Ved udførelsen af granskningen tages udgangspunkt i en række centrale bygningsdele såsom: kloak, tagdækning, facader, vinduer/døre, varmtvandsproduktionsanlæg, altaner/altangange, kviste, tagterrasser, belægninger, trapper, vægge (vådrum, fuger) og røranlæg.

Resultatet af granskningerne forelægges organisationsbestyrelsen.

Udgifterne til granskningen betales som en tillægsydelse. Revisionen af granskningen skal efter reglerne betales af boligorganisationen, og det er også muligt at lade det være boligorganisationen – og altså ikke den enkelte afdeling – der afholder udgifterne til selve granskningen.

Bestyrelsen besluttede at granskningen betales af afdelingerne, og den eksterne granskning betales af organisationen. Der udbydes ikke til rådgiver på granskning.

4) **Eventuelt.**

Formanden takkede for et godt møde.

Dato: 3 JUNI 2020



Finn Elmeskov  
Formand