



Møde den 20. januar 2020 kl.17.00 på Dannevang i Fredensborg.

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra sidste møde 21.10.2019
- 2) Godkendelse af dagsorden
- 3) Nyt fra afdelingerne
- 4) Byggeskade 786-0
- 5) Byggeskade 916-0
- 6) Affaldssortering
- 7) Servicebil
- 8) Fremadrettet bogføring, ejerforeninger
- 9) Eventuelt.

Til stede: Finn Elmeskov og suppleant Pia Brøndberg, indsuppleret for Jørgen Brøndberg.

Afbud: Jørgen Brøndberg.

Fra administrationen: FF. Lars Schmidt(referent), lokalinspektør Arne Gielstrup og fungerende lokalinspektør i Fredensborg Truels Truelsen.

Referat

1) Godkendelse af referat fra 21.10.2019

Godkendt uden kommentarer.

2) Godkendelse af dagsorden

Den blev godkendt men punkterne kommer ad hoc.

Bestyrelsen tog region Hovedstadens afgørelse til efterretning.

3) Nyt fra afdelingerne

- 171-1: Affaldssortering, projekt med pyramiderne - 3 uger så er vi klar til udbud og møde. Vandskader.
- 747-0: Affaldssortering.
- 786-0: Affaldssortering, serviceaftale på kloakker, forsikrings sag ABA-anlæg, kommende byggeskade fondssag om facader.

4) Byggeskade 786-0

Bestyrelsen blev orienteret om status. Der er igangsat udbud. Vi forventer at dette kan ske i april. Herefter kendes den endelige pris for arbejdet.

Når sagens økonomi er mere kendt, vil bestyrelsen blive orienteret.

Kommunen skal finansiere deres egen andel via kommunekassen. Kommunens ejendomsforvaltning har deltaget i møderne med byggeskade fonden.

5) Byggeskade afd. 916-0

FF. Lars Schmidt orienterede om de tiltag der er igangsat i afdeling 916-0, Lindegården. Dele er anmeldt til byggeskadefonden. Der vil ske en anmeldelse af andre forhold til LBF, enten som en helhedsplan eller som en kapitaltilførselssag.

6) Affaldssortering

Punktet blev behandlet under nyt fra afdelingerne.

7) Servicebil

Det blev aftalt at anskaffelse af servicebil igangsættes. I samme moment skal salg af diverse maskiner der ikke bruges også vurderes.

8) Bogføring fremadrettet i ejerforeningerne

FF. Lars Schmidt orienterede om de nye tiltag med bogføring i ejerforeningerne. Dette vil det kommende år give en del problemer. Så snart der er en procesbeskrivelse klar for ejerforeningerne i Fredensborg, vil ældrechefen i kommunen blive orienteret.

9) Eventuelt

Under dette punkt blev der talt om personalesituationen som er meget forbedret. Der var en del snak om lejekontrakten for fælleshuset i Dannevang, herunder daglig rengøring og fremadrettet brug.

Det blev meget kraftigt påpeget at rygning i lokalet er forbudt.

Formanden takkede for et godt møde.

Godkendt af formanden den 2 / 3 2020


Finn Elmeskov