

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Fredensborg den 26. maj 2025**Deltagere:**

Formand Finn Elmeskov, bestyrelsesmedlemmerne Lone Bundgaard og Knud Ditlevsen samt suppleanterne Solveig Julie Schønberg og Annette Kibenich. Observatør Brian Børgesen fra HB.

Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt (referent).

Dagsorden for mødet:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 10. marts 2025.
- 2) Godkendelse af dagsorden
- 3) Nyt fra formanden
- 4) Nyt fra administrationen
- 5) Status afdelinger v/lokalinspektøren
- 6) Status på ejerforeninger v/Lars
- 7) Byggeafdelingen
- 8) Godkendelser
- 9) Eventuelt

**

Ad 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 10. marts 2025.

Godkendt uden ændringer.

Ad 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt uden ændringer.

Ad 3. Nyt fra formanden

Ikke meget nyt – alle afventer priser LBF – ellers kun Lindegården.

Nyt fra HB:

Brian orienterede kort om:

Sammenlægningsprocessen og de gode dialogmøder.

Han syntes at stemmetallene med 128 ja og 11 nej stemmer var overbevisende.

Første fælles HB-møde i den sammenlagte organisation bliver i juni.

Ad 4. Nyt fra administrationen

Der er igangsat renovering af regionskontoret, hvor blandt andet beboerservicecenteret flytter ned i løbet af eftersommeren 2025.

I forbindelse med fusionen mellem DAB og Lejerbo vil der principielt ikke ske noget i forhold til de enkelte afdelinger, men der kommer en masse uddannelse til Jan og Michael, idet vi skal have en ny række nye IT-systemer.

Ad 5. Status afdelinger v/lokalinspektøren

Lokalinspektøren fremlagde sine punkter om forskellige problemer i afdelingerne.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Fredensborg den 26. maj 2025

Afd.171-0 Dannevang.:	▪ Der er udført små reparationer ▪ Vejbelysning på afdelingens egen måler, mangler stadig.
Afd.672-0 Øresundshjemmet:	▪ Der er udført små reparationer ▪ Opsætning af kommunale ladestander mangler afslutning ▪ Rådgiver undersøger om der kan laves cirkulation på varmt vand. ▪ Brandrådgiver udarbejder plan for udbedring af fejl
Afd.747-0 Hegels Minde:	▪ Der er udført små reparationer ▪ Fiber indlagt, ikke færdigmeldt ▪ Store problemer med tørretumbler
Afd.:786-0 Lystholm:	▪ Der er udført små reparationer ▪ Røgvindue defekt. ▪ Afdelingen får de få defekter løst fra brandstrategien på driften.
Afd.819-0 Benediktehjemmet:	▪ Der er udført små reparationer ▪ Tilbud på udskiftning af indvendig belysning, 387.000kr+moms ▪ Brandrådgiver udarbejder plan for udbedring af fejl
Afd.916-0 Lindegården:	▪ Der er udført små reparationer ▪ Der er stadig store problemer med ventilationen, udskiftning af styringer pågår.

Ad 6. Status på ejerforeninger v/Lars

Der er planlagt generalforsamlinger i ejerforeningen i løbet af august 2025. Som sidste år køres de enkeltvis, hvilket har givet en god rytme.

Ad 7. Byggeafdelingen**Dannevang:**

Der er stadigvæk et igangværende udbud, hvor man forventer priser i uge 24 i juni 2025. Det blev aftalt, at der laves et kort nyhedsbrev til beboerne og FF indkalder til teams møde for at holde bestyrelsen orienteret om resultatet.

Lindegården:

Nicholas gennemgik det foreløbige projektoplæg – herunder hvad skal der gøres. Notat fra fremlæggelsen medsendes referatet.

Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Fredensborg den 26. maj 2025**Ad 8. Godkendelser**

Intet.

Ad 9. Eventuelt

Intet taget til notat.

Godkendt af formanden den / 2025

Finn Elmeskov
Organisationsformand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Finn Elmeskov

Underskriver

På vegne af: Finn Elmeskov

Serienummer: 7e36c28e-618b-445c-8a00-55c9eab5f04f

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-02 13:32:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.