

**Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Fredensborg den 10. marts 2025 kl. 16.30 i Fredensborg****Deltagere:**

Formand Finn Elmeskov, bestyrelsesmedlem Lone Bundgaard og Knud Ditlevsen.

Gæster: Nicholas Bisp Nielsen.

Afbud: Observatør Brian Børgesen.

Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt (referent) og lokalinspektør Michael Madsen.

**Dagsorden for mødet:**

Mødet holdes i fælleshuset, Dannevang 99, 3480 Fredensborg med følgende dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 6. januar 2025.
- 2) Godkendelse af dagsorden
- 3) Nyt fra formanden
- 4) Nyt fra administrationen
- 5) Status afdelinger v/lokalinspektøren
- 6) Status på ejerforeninger v/Lars
- 7) Byggeafdelingen
- 8) Godkendelser
- 9) Eventuelt

**Ad 1) Godkendelse af referat fra regnskabsmødet den 25. januar 2025**

Referat godkendt uden kommentarer.

**Ad 2) Godkendelse af dagsorden**

Med tilføjelse af:

- Valg af formand og næstformand.
- Gasfyr i afd.171-1 Dannevang

**Ad 3) Nyt fra formanden**

Møde med kommunen omkring brandstrategi – godt møde med gennemgang af rapporter og mange konstateringer af fejl.

Bestyrelsen besluttede at arbejde igangsættes og så må man gå på afdelingsmøde, når økonomi er klar.

**Ad 4) Nyt fra administrationen**

FF. Lars Schmidt orienterede om flytning af beboerservicecenteret fra Frederiksværk til regionskontoret i Hillerød, som forventes gennemført i august 2025.

Herudover orienterede FF. om igangsætning af NTI FM – systemet. På mødedatoen var det dag 2 i forhold til igangsætning – så alt er nyt. Bestyrelsen så et par skærmbilleder af systemet og man kan klart se mulighederne med systemet.

## Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Fredensborg den 10. marts 2025 kl. 16.30 i Fredensborg

**Ad 5) Status afdelinger v/lokalinspektøren**

Afd.171-0 Dannevang.:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En indflytning d.15/3-25</li> <li>• Fiber færdig, mangler jord+græs</li> <li>• Der er udført små reparationer</li> <li>• 1 Nyt gasfyr (16 skiftet i alt)</li> <li>• Vejbelysning på afdelingens egen måler, mangler stadig.</li> <li>• 7/3 indbrud 211</li> </ul>
Afd.672-0 Øresundshjemmet:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gulve i haverne mangler at blive slebet og lakeret, Rikke giver melding, når arbejdet kan genoptages.</li> <li>• Der er udført små reparationer</li> <li>• Opsætning ad kommunale ladestandere mangler afslutning</li> <li>• Rådgiver undersøger om der kan laves cirkulation på varmt vand.</li> </ul>
Afd.747-0 Hegels Minde:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der er udført små reparationer</li> <li>• Fiber indlagt, ikke færdigmeldt</li> <li>• Store problemer med tørretumbler</li> </ul>
Afd.:786-0 Lystholm:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der er udført små reparationer</li> <li>• Røgvindue defekt.</li> </ul>
Afd.819-0 Benediktehjemmet:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der er tilbagevendende utætheder omkring de store tagvinduer. Dette skyldes en konstruktionsfejl. Der er lavet en prøve sammen med Jens B. Denne lader til at virke</li> <li>• Tilbud på udskiftning af indvendig belysning, 387.000 kr.+moms</li> </ul>
Afd.916-0 Lindegården:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der er udført små reparationer</li> <li>• Der er stadig store problemer med ventilationen, udskiftning af styringer igangsat.</li> <li>• Forsikrings sag, indbrud på kontor, reparation pågår.</li> </ul>

**Ad 6) Status på ejerforeninger v/Lars**

Der var Intet nyt.

Der er dog fokus på fra administrationens side, at de igangsatte arbejder med brandsikkerhed, kræver fokus på økonomien.

**Organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Fredensborg den 10. marts 2025 kl. 16.30 i Fredensborg****Ad 7) Byggeafdelingen**Afd. 171-1 Dannevang.

Der har været afholdt byggeudvalgsmøde den 5. marts 2025. Der var en nogle rettelser, hvorefter man forventer en snarlig tilbagemelding fra rådgiver, hvorefter udbud kan igangsættes.

Afd. 916-0 Lindegården.

Nicholas Bisp Nielsen deltog i behandlingen af dette punkt, hvor han gav en tilbagemelding til bestyrelsen på de påtænkte arbejder, der skal udføres på Lindegården.

Herunder at der skal udføres akutte arbejder på tagkonstruktionen og i den forbindelse er det vurderet nødvendigt at ændre tagkonstruktionen for at sikre en lettere servicering af ventilationsanlæggene opsat på loftet.

Der var en god gennemgang af de påtænkte arbejder, inddelt i grupperinger alt efter behov og hast. Fredensborg kommune har accepteret processen.

I forbindelse med arbejderne på taget projekteres der udskiftet ovenlys i boligerne. Dette giver en bekymring på grund af de sammenlimede tagsten. Det blev besluttet, at der udføres et forsøgsvindue for at sikre, at opgaven kan løses uden udskiftning af det resterende tag.

Bestyrelsen tiltrådte planen og godkendte igangsætning.

FF. Lars Schmidt orienterer kommunens tilsyn om de påtænkte aktionspunkter.

**Ad 8) Godkendelser**

Formand: Finn Elmeskov

Næstformand Knud Ditlevsen

Afd.171-1: Nye gasfyr i de resterende boliger. Bestyrelsen vil indkalde til besluttende møde. Tilbud sendes til bestyrelsen. Møde afholdes den 31. marts 2025. kl.18.30.

**Ad 9) Eventuelt**

Landsrepræsentantskabsmøde: Den 19.maj 2025.

Repræsentanter er:

Lone Bundgaard

Knud Ditlevsen.

Godkendt af formanden den        /        2025

---

Finn Elmeskov  
Organisationsformand

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Finn Elmeskov

### Underskriver

På vegne af: Finn Elmeskov

Serienummer: 7e36c28e-618b-445c-8a00-55c9eab5f04f

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-19 12:33:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: WL5W0-WUYU4-ER6C7-Q00AQ-FBAMR-HG5N1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter