

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Fredensborg den 10. januar 2024 kl. 17.00 i Fredensborg**Deltagere:**

Formand Finn Elmeskov, bestyrelsesmedlem Knud Ditlevsen.

Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt (referent) og lokalinspektør Michael Madsen.

Afbud: Lone Bundgård Andersen.

Dagsorden for mødet

- 1) Opsamling renovering afd.171-1 Dannevang og afd.916-0 Lindegården.
- 2) Brandsikkerhed på afd. 672-0 Øresundshjemmet.
- 3) Mødekalender indeværende år.
- 4) Diverse orientering.
- 5) Eventuelt.

Ad 01. Opsamling renovering afd.171-1 Dannevang og afd. 916-0 Lindegården.

Bestyrelsesformanden havde forud for mødet deltaget i opsamling på LBF-sagen for Dannevang. Dette fik formanden til på bestyrelsesmødet at udtrykke kritik af styringen på LBF-sagen, samt en fornemmelse af, at byggeafdelingen ikke havde fokus på sagerne i Fredensborg.

Bestyrelsen følte på samme måde at sagen med Lindegården heller ikke havde byggeafdelingens fokus og man håbede, at der snart skete noget så samarbejdet med Fredensborg kommune ikke ville lide skade under dette.

Forretningsføreren lovede at bringe sagen videre til byggeafdelingen for et opfølgende møde.

Ad 02. Brandsikkerhed på afd.672-0 Øresundshjemmet.

Bestyrelsen blev orienteret om de møder, som driftschef Lars Hansen og lokalinspektør Michael Madsen havde afholdt med myndighederne omkring brandsikkerheden på Øresundshjemmet.

I forbindelse med den øgede fokus på brandsikkerhed har kommunen haft konsulenter til at se på, hvilke risici, der er på plejehjemmene i kommunen. I forbindelse med de 4 plejehjem, som Lejerbo driver, er der kun konstateret kritiske forhold på Øresundshjemmet omkring 2 forhold.

- Der er på den "nye bygning" ikke helt styr på, at alle vinduer kan åbne tilstrækkeligt til flugtmuligheden, er til stede.
- I den "gamle" del af plejecenteret var rådgiverne ikke tilfredse med en brandmur.

Kommunen har godt nok udstedt ibrugtagningstilladelse samt godkendelse på samme, men var nu klar med direkte påbud, hvis man ikke ville udbedre de pågældende forhold.

Forretningsføreren havde modtaget et prisoverslag på kr. 110.000 for udbedring af brandmursforholdet, dette besluttede bestyrelsen at igangsætte. Regningen vil blive betalt i ejerforeningen for Øresundshjemmet.

Lokalinspektøren vil sørge for gennemgang og udbedring af flugtvejsforhold med fastholdelse af vinduer, hvor disse "driller".

Bestyrelsen havde herefter en dialog om en brandstrategi for de 4 plejehjem, hvor man blev enige om, at hvis kommunen ville være med på deres andel af udgifterne, så ville man gerne iværksætte dette. Forretningsføreren blev bemyndiget til at føre sagen videre.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Fredensborg den 10. januar 2024 kl. 17.00 i Fredensborg**Ad 03. Mødekalender indeværende år.**

Bestyrelsen besluttede følgende mødedatoer:

25. marts 2024 kl.16.30

18. juni 2024 kl.16.30

25. september 2024 kl.16.00

Herudover vil der blive indkaldt til ekstraordinære møder i forbindelse med de 2 renoveringssager.

Ad 4. Diverse til orientering.

Michael Madsen kunne oplyse, at på Lystholm plejecenter var der endnu ikke ryddet op efter mageskiftet. FF. rykker kommunen ved først givne lejlighed.

Ad 05. Eventuelt

Intet taget til notat.

Godkendt af formanden den / 2024

Finn Elmeskov
Organisationsformand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Finn Elmeskov

Underskriver

Serienummer: 7e36c28e-618b-445c-8a00-55c9eab5f04f

IP: 2.104.xxx.xxx

2024-01-29 22:00:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: 67K0H-F0W45-TZ2EE-FYBEC-01JBV-AEAMN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**