

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Fredensborg den 15. marts 2023 kl. 16.00 i Fredensborg**Deltagere:**

Formand Finn Elmeskov, bestyrelsesmedlem Jørgen Brøndberg og Knud Ditlevsen.

Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt (referent) og lokalinspektør Michael Madsen.

Afbud: Ingen.

Dagsorden for mødet

- 1) Godkendelse af referat fra møde d. 29.11.2022
- 2) Godkendelse af dagsorden
- 3) Nyt fra formanden
- 4) Nyt fra administrationen
- 5) Status på afdelinger
- 6) Status på muligheder
- 7) Eventuelt.

Ad.01 Godkendelse af referat af 29. november 2022

Godkendt uden kommentarer.

Ad.02 Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt uden ændringer.

Ad.03 Nyt fra formanden

Formanden orienterede om et fremsendt bekymringsbrev på LBF-sagen til projektleder John Fletting.

Efter aftale med Projektleder John Fletting i forhold til renoveringssagen. Blev der holdt et opfølgende byggeudvalgsmøde den 8. marts.2023 – hvor forholdene i henhold til granskningen blev gennemgået

Der blev orienteret om fiberkabel. Plan på vej fra TDC. FF. Lars Schmidt lovede at rykke for et svar fra TDC.

Knud Ditlevsen orienterede om borgmestermødet med kommunen.

Det oplæg som de almene boligorganisationer havde været med til at forhandle omkring renovationsudgifterne i Fredensborg – blev ikke vedtaget ved behandling i byrådet.

Til sidst var der en dialog om fjernvarmen, hvor muligheden for tilkobling er til stede efter fremføring af fjernvarmerør. Bestyrelsen besluttede at udskiftning af varmforsyningen ikke igangsættes nu – men man afventer udviklingen i gasprisen. Der kan købes meget gas for, hvad det koster at fremføre fjernvarmerør.

Ad.4 Nyt fra administrationen**Overgang til nyt system til opbevaring af legitimationsoplysninger**

Vi har de seneste år bedt alle organisationsbestyrelsesmedlemmer indsende billeder af sygesikringskort og pas/kørekort til brug for legitimation, fordi hvidvaskloven stiller krav om, at bestyrelsesmedlemmer skal kunne identificeres (jf. Hvidvaskloven § 11, stk. 1, nr. 3, 1. pkt.).

Indtil nu har vi opbevaret billederne på egne sikre servere, og indhentet oplysningerne via eget TLS-krypteret mailsystem. For at gøre både opbevaringen af billederne endnu mere sikker og indhentningen mere brugervenlig og effektiv, skifter vi nu over til en ekstern platform, der er eksperter i at indhente og opbevare legitimation. Systemet ligger hos Penneo, som vi også anvender til digitale underskrifter. Det er stadig medarbejdere i afdelingsøkonomi, der står for at indhente legitimationsoplysningerne. Det nye er udelukkende måden de indhentes og opbevares på.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Fredensborg den 15. marts 2023 kl. 16.00 i Fredensborg

I praksis vil skiftet betyde, at alle organisationsbestyrelsesmedlemmer modtager et nyhedsbrev med information om skiftet i løbet af den kommende tid.

Herefter sendes en mail ud til alle organisationsbestyrelsesmedlemmer direkte fra Penneo-systemet, der fortæller om deres opbevaring af legitimationsdokumenterne. Desuden vil man blive bedt om at bekræfte sin

identitet via Mit ID eller NemID og indsende eventuelt manglende billeder.

I forbindelse med skiftet opdateres hjemmesidens informationer om behandling af persondata, ligesom vi styrker vores databehandleraftale med Penneo.

Skiftet vil ske i løbet af foråret.

Der er enkelte, som har spurgt, om man kan tildække de sidste 4 cifre i cpr-nummeret på dokumenterne. Det må man imidlertid ikke, idet cpr-nummeret er en del af den dokumentation, der kræves for at opfylde kravene i hvidvaskloven. Man skal imidlertid huske, at de oplysninger, man afgiver, opbevares i et meget sikkert miljø.

Familieferie 2023.

Vi har gennem de seneste år arrangeret sommerferie for de familier blandt vores beboere, som ellers ikke ville have haft mulighed for at komme på ferie. Der har sidste år været mere end 230 deltagere på ferierne, som har fundet sted både på Falster og i Jylland.

Igen i år har vi fået midler fra Arbejdsmarkedets Feriefond til disse ferietilbud. Midlerne må dog ikke anvendes til administration eller honorering af de medarbejdere, der står for at afvikle ferieopholdene. Den udgift deles de boligorganisationer, hvis beboere deltager på ferierne, og administrationsorganisationen om at dække. Konkret er der for organisationernes vedkommende tale om en udgift på max 350 kr. pr. deltager. Skal 10 beboere fra samme boligorganisation afsted på ferie, vil det altså koste boligorganisationen omkring 3.500 kr.

Mailen er sendt til alle organisationsformænd til videre formidling og behandling i den enkelte organisationsbestyrelse.

Ad.5 Status på afdelinger

Afd.171-0 Dannevang:	<ul style="list-style-type: none"> • Stadig intet nyt om udskiftning af planker på skralde ø (ikke betalt) • Der er udskiftet 3 stk. gasfyr • Nr.161 er udlejet midlertidigt
Afd.672-0 Øresundshjemmet:	<ul style="list-style-type: none"> • Gulve i haverne mangler at blive slebet og lakeret. Rikke giver melding når arbejdet kan genoptages. • Ny madaffaldsbeholder bestilt (38k) • JB bestilt til gennemgang af BGT • Forbrugsregnskaber
Afd.747-0 Hegels Minde:	<ul style="list-style-type: none"> • Der er udført små reparationer • Beholder rensning sker hvert 3-5 år. • Der er opsat hegn.

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Fredensborg den 15. marts 2023 kl. 16.00 i Fredensborg

	<ul style="list-style-type: none"> • Vejdirektoratet vil købe en del af grunden ud mod Fredensborgvejen til buslomme.
Afd.:786-0 Lystholm:	<ul style="list-style-type: none"> • Vandskade i bolig 18, boligen totalt tømt. • Bænk om mobilmast • Lærkebo fuldt besat • Ny antennemast renoveret med nyt sidearrangement. • Kommunen mangler færdiggørelse af mageskiftet. • Bestyrelsen anbefaler indhegning af jordbunke.
Afd.819-0 Benediktehemmet:	<ul style="list-style-type: none"> • Der er tilbagevendende utætheder omkring de store tagvinduer, dette skyldes en konstruktionsfejl. • Der er udført småreparationer • Ny ventilation bestilt (87k)
Afd.916-0 Lindegården:	<ul style="list-style-type: none"> • Der er udført småreparationer • Der er stadig store problemer med ventilationen. • Tag, bygning 3, rygning blæser af. • Ny grundvandspumpe

916-0 status

EKAS Rådgivende Ingeniører A/S har som aftalt her i februar 2023 opdateret tilstandsrapporten inkl. de nyeste observationer fra dette efterårs/vinters vandskader mv.

Som aftalt på Lejerbos møde med Landsbyggefonden 20.6.2022, har vi igen rettet henvendelse til Byggeskadefonden og har aftalt, at de endnu engang ser på sagen, som vi er ved at indberette.

Der er tre væsentlige forskelle ift. Byggeskadefondens første afvisning af sagen:

1. De nyopdagede MgO-plader i hovedbygningen var ikke med i vores første henvendelse.
2. Badeværelserne i hovedbygningen er ikke udført iht. gældende retningslinjer for badeværelser til plejekrævende handicappede – dvs. vådzonen er ikke udført med tilstrækkelig tætning ift. gennemføringer af rør mv. samt ift. tætning af samlingen mellem baderum og gang, så vandet løber ind i væggene og ud under gulvbelægningen i gangen.
3. Brugsvands-rørsamlingerne over loftet er ulovlige, da de er udført skjulte og ligger i loftsisoleringen, så der kan opstå frostskafer (med deraf følgende vandskader).

Når vi er nået til enighed om indberetningen, og har modtaget tilbagemelding, skal vi igen i dialog med Landsbyggefonden.

Ad.7 Status på byggesager v/Lars**Alexandra house**

Bestyrelsen bekræftede ønsket om at bygge senior bofællesskab på Alexandra House Grunden. F.F. Lars Schmidt blev bedt om, at igangsætte sammen med byggeafdelingen for at afsøge muligheden i kommunen.

Ad.8 Renovering, afdeling 171-1

Udendørslamper som præsenteret af rådgiver, blev godkendt. Farvekoden skal dog efterfølgende godkendes af byggeudvalget.

Ad.09 Eventuelt

Øresundshjemmet har spurgt om mulighed for solceller. FF lovede at vende tilbage til centerlederen. Der kan være god økonomi i det – så sagen undersøges.

Godkendt af formanden den / 2023

Finn Elmeskov
Organisationsformand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Finn Elmeskov

Ansæt

Serienummer: 7e36c28e-618b-445c-8a00-55c9eab5f04f

IP: 2.104.xxx.xxx

2023-10-20 11:29:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>