

**Bestyrelsesmøde i Lejerbo Fredensborg den 29. november 2022 kl. 16.00 i Fredensborg****Deltagere:**

Formand Finn Elmeskov, bestyrelsesmedlem Jørgen Brøndberg.

Fra administrationen: Forretningsfører Lars Schmidt (referent) og lokalinspektør Michael Madsen.

Afbud: Knud Ditlevsen.

**Dagsorden for mødet**

- 1) Godkendelse af referat fra møde den 28. september 2022
- 2) Godkendelse af dagsorden
- 3) Konstituering
- 4) Nyt fra formanden
- 5) Nyt fra administrationen
- 6) Status afdelinger v/lokalinspektøren
- 7) Status på ejerforeninger v/ Lars
- 8) Status byggesager v/Lars
- 9) Renovering, afdeling 171-1
- 10) Eventuelt
- 11) Godkendelse:

**Ad.01 Godkendelse af referat af 28. september 2022**

Referat fra mødet blev godkendt uden kommentarer.

**Ad.02 Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt uden ændringer.

**Ad.03 Nyt fra formanden**

Intet nyt fra formanden.

**Ad.4 Nyt fra administrationen****Godkendelser:**

Som bekendt kørte der i foråret 2022 et samlet udbud på fraflytningsydelserne i Lejerbo. Det har betydet, at flere organisationer har fået lavere priser på deres udgifter i forbindelse med fraflytninger, og andre har formået at holde udgifterne i ro trods verdenssituationen, som den har set ud i år.

I effektiviseringsdagsordenen sætter man fokus på fælles indkøb, og ved de årlige tilsyn med kommunerne vil dette område være genstand for opmærksomhed.

Almen Indkøb kan bidrage til at effektivisere indkøb for den enkelte organisation, fordi vi i kraft af de landsdækkende/regionale aftaler kan skabe en volumen, der – alt andet lige - giver mulighed for de bedste priser.

I løbet af vinteren 2022/23 vil der igen blive foretaget 10 nye udbud på tværs af hele Lejerbo, hvor det vil være muligt for de enkelte boligorganisationer at deltage.

Det drejer sig om

- Skadedyrsbekæmpelse
- Elevatorservice
- El- og vvs-artikler
- El og gas
- Køkkener
- Ventilation

**Bestyrelsesmøde i Lejerbo Fredensborg den 29. november 2022 kl. 16.00 i Fredensborg**

Man skal huske, at vi har Almen Indkøb, fordi

- 1) Vi har pligt til at konkurrenceudsætte vores indkøb for at være lovlige i udbudsretlig henseende og
- 2) For at få gunstige priser til glæde for alle.

I den sammenhæng er vi helt opmærksomme på, at kvaliteten og samarbejdet med leverandørerne også skal spille.

Hvis I ikke ønsker at bruge Almen Indkøb, kan det blive meget dyrt for jer at overholde reglerne om konkurrenceudsættelse, især i de større organisationer, hvor konkurrenceudsættelsen skal ske via EU-udbud. Fra administrationens side anbefaler vi derfor, at I deltager i de landsdækkende/regionale udbud via Almen Indkøb.

Bestyrelsen bekræftede deltagelsen i Almen Indkøbs udbud.

**TDC fiber:**

Organisationsbestyrelsen godkendte den omkostningsfrie nedgravning af fiber i afdelingen.

**Ad.5 Status afdelinger v/lokalinspektøren**

Afd.171-0 Dannevang.:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fyr – problemer ved udskiftning.</li> <li>• Skift køleskab/vaskemaskiner Bestyrelsen skal overveje udskiftning af vaskemaskiner.</li> </ul>
Afd.672-0 Øresundshjemmet:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Øresundshjemmet – vi mangler renovering af gulve – afventer kommunen.</li> <li>• Brandrapport – teknisk gennemgang? Michael Madsen sender rapporten frem til Lars Schmidt og Lars Hansen. - Haster</li> <li>• Elforbrug 56% over budget. Kommunen har fået besked på at man lukker for el-varme i besøgshuset.</li> </ul>
Afd.747-0 Hegels Minde:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tørretumbler – bør skiftes. Dialog skal tages med afdelingsbestyrelsen.</li> </ul>
Afd.:786-0 Lystholm:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ukrainere er fraflyttet</li> <li>• 12 boliger skal istandsættes.</li> <li>• Kommunen ønsker fællesareal til kontor - afslag.</li> <li>• Renovering af sendemast.</li> <li>• Kaos på parkeringsarealer.</li> </ul>
Afd.819-0 Benediktehjemmet:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kort gennemgang af vinduer og døre – entreprenør har været ude og løse problemer.</li> <li>• 5 års gennemgang af tag – ingen alvorlige ting.</li> </ul>
Afd.916-0 Lindegården:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Enkelte gulve lige renoveret. Gulvbelægning slipper – problematik tages med i sagen til BSF.</li> </ul>

**Bestyrelsesmøde i Lejerbo Fredensborg den 29. november 2022 kl. 16.00 i Fredensborg****Ad.6 Status på ejerforeninger v/Lars**

Godkendt for de 3 plejecentre – den deltagende leder for Lindegården ville ikke underskrive referatet – da hun ikke officielt var tiltrådt. Det er besluttet at regnskab og regning til kommunen fremsendes sammen med de 3 andre centre.

**916-0 status**

Byggeafdelingen arbejder pt. med de sidste ting til BSF. Når disse foreligger, og der er svar fra fonden, vil administrationen vende tilbage til organisationsbestyrelsen.

**Ad.7 Status på byggesager v/Lars**

Intet nyt.

**Ad.8 Renovering, afdeling 171-1**

Gennemgås på det efterfølgende byggeudvalgsmøde.

Bestyrelsen besluttede at der skulle tilbageholdes mellem 1-3 ekstra boliger til genhusning. Administrationen følger op på dette overfor udlejningen.

**Ad.09 Eventuelt****Mødedatoer:**

Onsdag den 15. marts 2023 kl.16 Dannevang 99.

Onsdag den 24. maj 2023 kl.16 Dannevang 99.

Onsdag den 27. september 2023 kl.16, regnskabs- og repræsentantskabsmøde.

Godkendt af formanden den        /        2022

---

Finn Elmeskov  
Organisationsformand

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Finn Elmeskov**

**Underskriver**

Serienummer: 7e36c28e-618b-445c-8a00-55c9eab5f04f

IP: 2.104.xxx.xxx

2023-11-09 09:28:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7X07K-W05M7-DYNHI-MGU2D-UL501-6GX8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**